



ZeemanVastgoed

Betreft

Prijslijst 37 woningen Reigersborg-Zuid fase 4C te Hoogkarspel

Makelaar

Zeeman Makelaars, Nieuwe Steen 5, 1625 HV Hoorn

CMK Makelaars, Venedie 7, 1601 HA ENKHUIZEN

bouwnr.		type	opp. m ² grond	adres	koop-/ aanneemsom v.o.n.	inclusief keuken t.w.v.*
437	T	Toscane	340 m ²	Kuifeend 3	€ 269.950,-- incl. subsidie	€ 7.500,--
438	T	Toscane	345 m ²	Kuifeend 5	VERKOCHT	€ 7.500,--
439	T	Toscane	410 m ²	Kuifeend 7	VERKOCHT	€ 7.500,--

T = twee-onder-een-kapwoning

Genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud.

Voor bouwnummer 437 (type Toscane), is de overheidssubsidie à € 4.500,-- verrekend in de koop-/aanneemsom. De subsidie zal worden verrekend bij het notarieel transport. Dit betekent, dat de werkelijke koop-/aanneemsom, zoals deze in de koop-/aannemingsovereenkomst worden opgenomen, € 4.500,-- hoger is.

Bwnr.: 437 wordt standaard uitgevoerd met de volgende meer-/minderwerk optie:

- Een uitbreiding van de begane grond met 2,5 m;

De prijzen van bovenstaande wijzigingen zijn opgenomen in de koop-/aanneemsom. Voor de uitgebreide specificaties en de overige opties kunt u de staat van meer- en minderwerk opvragen bij de makelaar.

De woning wordt standaard aangeboden met een complete keuken met inbouwapparatuur. De keuken kan worden uitgezocht bij Grando Keukens Hoorn, Factorij 55 in Zwaag. Plaatsing van de keuken is exclusief tegelwerk alsmede (eventuele) aanpassing van leidingwerk en dient te geschieden na oplevering van de woning. Voor de leveringsvoorwaarden kunt u zich wenden tot Grando Keukens Hoorn. Facturering van de keuken zal door Grando Keukens Hoorn rechtstreeks geschieden aan ZeemanVastgoed. Het genoemde bedrag is de bruto consumentenprijs inclusief btw. Desgewenst kan ook worden gekozen voor een korting van € 5.000,- of € 3.500,- (afhankelijk van het woningtype) op de koop-/aanneemsom v.o.n. in plaats van de keuken. In dat geval bent u vrij om zelf een keuken elders uit te zoeken. Dit aanbod geldt niet in combinatie met andere kortingen en/of aanbiedingen.

Bovengenoemde koop-/aanneemssommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dit houdt in, dat thans 19% BTW is opgenomen in de koop-/aanneemssommen. Wij behouden ons het recht voor de koop-/aanneemssommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

De rentevergoeding voor type Toscane conform artikel 4 lid 4 uit de koop-/aannemingsovereenkomst wordt berekend naar 7% op jaarbasis vanaf 1 januari 2012.

Hiermee komen de eerder verschenen prijslijsten te vervallen.

