

Veel animo voor breed gedragen plan 'Samenwerken met oog voor een breder perspectief'



Plannen voor herontwikkeling van de Uithoornse industriegebieden waren er al toen we nog met gulden betaalden. De complexiteit versperde echter de weg naar concrete invulling. Nu alle plooiën zijn gladgestreken, ligt er een luisterrijk masterplan klaar. 'Met de bouw van 280 woningen aan de Amstel en herinrichting van het dorpscentrum krijgt Uithoorn nieuw allure.'

'Het plan is bijzonder, zéker als je bedenkt hoe stroef de start is geweest', vertelt wethouder Verheijen van de gemeente Uithoorn. 'Weerstand van omliggende bedrijven uit angst voor verscherpte overlastregels, saneringsperikelen, vragen omtrent financiële haalbaarheid... En natuurlijk de uitdaging om een bedrijventerrein te transformeren tot prettige woonwijk. Als team met beide ontwikkelaars kunnen we dus trots zijn op de resultaten tot nu toe.'

Eén plan, twee ontwikkelaars

Beide ontwikkelaars? 'Ja, het gebied is verdeeld in twee stukken met elk een andere grondeigenaar, Bouwfonds en ZeemanVastgoed. Op het eerste oog een lastige situatie, maar uiteindelijk een meerwaarde gebleken bij de ontwikkeling van dit prachtige, breed gedragen plan. Met de complimenten voor de ontwikkelaars, want het vergt de nodige flexibiliteit en professionaliteit om samen tot iets moois te komen.'

Alle kansen benut

Met dat 'moois' doelt Verheijen op de integrale aanpak. De Vinckebuurt wordt de verbindende schakel tussen Amstel en centrum. Met 280 woningen wordt voorzien in de huidige en toekomstige huizenbehoefte. De speciale woondag over de 'Amstellint' in juni trok dan ook bijzonder veel geïnteresseerde bezoekers. Maar het plan gaat verder dan nieuwe woningen alleen. Verheijen: 'Uithoorn wordt doorsneden door de N201, met al haar vrachtverkeer voor de bloemenveiling de drukste provinciale weg van Nederland. Deze wordt omgelegd, zodat we ons dorpscentrum weer kunnen helen. Daarnaast speelt rijksmonument de Thamerkerk een centrale rol in de herontwikkeling. Met een nieuw aan te leggen kerkplein wordt de openbare functie als ontmoetingsplaats en cultureel centrum aanzienlijk versterkt. En in omliggende buurten worden zichtlijnen richting het plein gecreëerd. Kortom, het is een zorgvuldig ingepast plan waarmee in één keer meerdere kansen worden benut. Een kwestie van bereidheid tot samenwerken met oog voor een breder perspectief.'

Uithoorn aan de Amstel

Naar verwachting gaat de bouw van Vinckebuurt eind 2011 van start. In dat geval gaat de eerste fase komend voorjaar al in de verkoop. Op het voormalige terrein van de Vleeschhoek gaat ZeemanVastgoed circa 140 woningen realiseren. Huizen en appartementen voor starters, stellen, gezinnen en alleenstaanden. Verheijen: 'Het aanbod voldoet aan de lokale woonwensen en de gevarieerde architectuur sluit aan bij de jaren 30-stijl van het Thamerdal. Wonen in Uithoorn aan de Amstel wordt een genot!'



ZeemanVastgoed
ontwikkelen om te leven