

NHN slaat bruggen door samenwerking

Interview Eric Rijnders, directeur Ontwikkelingsbedrijf Noord Holland Noord

'Het mooie van West-Friese ondernemers is dat ze lekker direct zijn. Dat scheelt een hoop tijd en gedoe!'



Vanouds is West-Friesland een ondernemende regio, gezegend met een sterk midden- en kleinbedrijf, maar ook een aantal internationaal toonaangevende spelers. Gebrek aan ruimte zet een rem op de groei van deze bedrijvigheid. Goede bedrijventerreinen zijn daarom van groot belang voor de regio. Ontwikkelingsbedrijf NHN werpt zich op als daadkrachtige verbindingsschakel bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, waarbij samenwerking de basis voor succes is.

Directeur Eric Rijnders: 'Op de kaart van Noord-Holland staan nog heel wat te realiseren bedrijventerreinen. Met de partijen die daar al bij betrokken zijn, gaan we in gesprek. En in de meeste gevallen blijken zij geïnteresseerd in onze deelname in de verdere ontwikkeling. We bieden de ontwikkelaar namelijk specifieke hulp bij de omgang met overheden en, ook niet onbelangrijk, risicospreiding.'

Alle belangen bij elkaar

Ontwikkelingsbedrijf NHN bezit een belangrijke kracht om de ontwikkeling van een locatie te bespoedigen: ze spreekt de taal van de overheid én van het bedrijfsleven, waardoor ze fundamentele bruggen tussen beiden kan slaan. Rijnders: 'Wij zijn opgericht vanuit gemeenten, provincie én de Kamer van Koophandel. Publiek-private samenwerking is dus de basis van ons bestaan. Op basis van totaal kennis en goede onderlinge banden kunnen wij alle belangen efficiënt bij elkaar brengen.'

De partijen waarmee NHN aan tafel raakt, zijn voornamelijk grotere regionale ontwikkelaars. 'Met hen is het heel prettig samenwerken omdat ze echt in de regio geworteld zijn. Ze hebben een breed netwerk en kennen hun klanten. Een goed voorbeeld hiervan is ZeemanVastgoed. Het mooie van West-Friese ondernemers is bovendien dat ze lekker direct zijn. Dat scheelt een hoop tijd en gedoe!'

Dankbaar gebruik

Een aansprekend projectvoorbeeld is Distriport Noord-Holland, een toekomstig bedrijvenpark in de gemeente Koggenland met een nadruk op transport en distributie. Rijnders: 'In goede samenwerking met ZeemanVastgoed en De Peyler Projektontwikkeling worden hier letterlijk en figuurlijk meters gemaakt voor bedrijven in West-Friesland, maar ook daarbuiten. Met de opwaardering van de Westfrisiaweg ligt Distriport straks namelijk precies op het kruispunt van een landelijk belangrijke noord-zuid en oost-west verbinding. Die zakelijke basis combineren we met de aanleg van natuur- en waterpartijen tot een gebied van totaal 150 hectare groot. Daarvan zal gegarandeerd dankbaar gebruik worden gemaakt. Want de groei komt. Zelfs de crisis of de trieste ontwikkelingen rond de DSB bank kunnen daar niets aan veranderen, dankzij de ongekende veerkracht van ondernemend West-Friesland.'



ZeemanVastgoed
ontwikkelen om te leven