



Veel belangstelling in de Thamerkerk tijdens de informatieavond over de Vinckebuurt

## Nieuwbouwproject Vinckebuurt wordt op de kaart gezet

**Uithoorn** - Als alle ambitieuze plannen van de gemeente en de projectontwikkelaars doorgang vinden, is Uithoorn binnen enkele jaren een prachtige woonwijk rijker: de Vinckebuurt. Maandagavond was er in een 'uitverkochte' Thamerkerk een informatieavond over de voortgang van dit project. Kort gezegd: de nieuwbouwplannen voor het al lange tijd braakliggende terrein in de hoek busbaan, Thamerweg en de rivier Amstel met als kenmerkend punt de Thamerkerk. De avond werd georganiseerd door de initiatiefnemers en uitvoerders van de plannen, te weten Bouwfonds Ontwikkeling (Haarlem) en Zeeman Vastgoed (Hoor) in samenwerking met de gemeente Uithoorn, met wie de partijen op 9 juli jl. een samenwerkingsovereenkomst hebben getekend. Alle drie partijen zijn het eens geworden over het stedenbouwkundig plan, het woningbouwprogramma en het inrichtingsplan voor de buitenruimte. Daarbij zal de voormalige 'Vleeschhoek' - het terrein gelegen naast de busbaan - worden ingevuld door Bouwfonds Ontwikkeling, waar het Campinaterrein het domein wordt van Zeeman Vastgoed. Zodra het bestemmingsplan gereed is en alle bouwvergunningen zijn verstrekt zal met de bouw kunnen worden begonnen. Dat gebeurt onafhankelijk van elkaar. Daarbij staat de Burgemeester van Meetenstraat centraal.

### Allure aan de Amstel

Een groot aantal bewoners, voornamelijk uit de aangrenzende woningen in de wijk, andere geïnteresseerden, makelaars en ondernemers die de 'Allure aan de Amstel' als zodanig wel eens op zich wilden laten inwerken, zorgden voor een goed bezette Thamerkerk en gaven volop blijk van hun belangstelling. Wethouder RO, Jeroen Verheijen, was hier verheugd over en ging in zijn openingswoord in op het be-

lang van het project voor Uithoorn waar bewoners 'op stand' kunnen wonen. Doel van het project is ook om de nieuwe Vinckebuurt te laten aansluiten bij het Masterplan zoals dit voor het centrum van Uithoorn is voorzien. Vervolgens werd het stedenbouwkundige plan in woord en beeld gepresenteerd door de projectontwikkelaars, de heren John van den Heuvel (Bouwfonds Ontwikkeling) en Peter Letschert (Zeeman Vastgoed) die daarmee de aanzet gaven de Vinckebuurt definitief op de kaart te willen zetten. Het stedenbouwkundig plan voor de Vinckebuurt heeft als titel 'Allure aan de Amstel'. Dit plan geeft aan hoe van de locatie Vinckebuurt een voor veel doelgroepen aantrekkelijk woongebied langs de Amstel kan worden gemaakt. In het plan worden ruim 300 eengezinswoningen en appartementen (voor koop en huur) gerealiseerd. Langs de Amstel komt een gevarieerd lint van appartementen te liggen met gebouwen die variëren van 3 tot 5 woonlagen. Ongeveer 50 procent van de Vinckebuurt-woningen behoort tot het zogenoemde duurdere segment. Daarnaast worden er tussen 25 en 30 procent van de woningen in de sociale sector gerealiseerd. Met name de bouw van starterswoningen geeft een positieve impuls aan de voorraad goedkopere woningen in Uithoorn. De overige woningen zijn van het kaliber 'middensegment'.

### 'Grachtenpanden'

Direct aan de Amstel zijn appartementen voorzien in gebouwen die ogen als grachtenpanden, met variatie in hoogte, kleur en detaillering van de gevels. Hier kan men kiezen uit woningen van 90 m<sup>2</sup> tot 140 m<sup>2</sup> en penthouses van 150 m<sup>2</sup> tot ruim 200 m<sup>2</sup>. Vanaf het balkon of dakterras kijkt men uit over de Amstel. Middenin de Vinckebuurt komt een plantsoen met daaromheen verschillende woningtypen. Hier komen

twee-onder-een-kapwoningen en eengezinswoningen met een tuin, maar ook betaalbare woningen voor starters. In de wijk neemt het woongenot de eerste plaats in evenals de realisatie van groen en speelgelegenheden voor kinderen. De auto staat op de laatste plaats en dient voornamelijk op eigen terrein geparkeerd te worden en voor zover mogelijk niet in de openbare ruimte. Woningen die op het voormalige Campinaterrein worden gebouwd, krijgen een groene bufferzone in de overgang naar het omringende industriegebied.

De architectuur sluit aan bij de jaren dertig-stijl van het Thamerdal. Veel aandacht zal worden gegeven aan kleurstelling en detail. Het uiterlijk van de woningen is zeer gevarieerd en bestaat uit verspringende bouwlagen. De artistieke impressies zoals die in de verschillende presentaties worden getoond, kunnen in werkelijkheid nog iets veranderen, zodat daaraan qua uiterlijk geen rechten mogen worden ontleend. De prijzen van de woningen zijn nog niet precies bekend. De verwachting is dat in het voorjaar van 2011 met de verkoop kan worden gestart. Voordat de uitvoering van het project van start gaat, ondertekenen de drie partijen dit najaar eerst nog een exploitatieovereenkomst. Na deze ondertekening start de gemeente met de bestemmingsplan procedure. Hiermee is het voor iedereen mogelijk om zijn of haar inspraak te geven op het plan. Vervolgens worden na de inspraakperiode de bouwver-

gunningen verleend. Dat zal naar verwachting in de loop van 2011 gebeuren. De bouw in Vinckebuurt zou dan eind 2011 of voorjaar 2012 kunnen beginnen.

De bedoeling is ook dat de bestaande bebouwing rond het terrein in de plannen zal worden geïntegreerd. Tijdens de informatieavond werd op panelen getoond hoe de locatie eruit komt te zien. Tevens kwam ook de te verwachten planning rondom de start van de bouw en de fasering van het project ter sprake. En passant kon men aan de projectontwikkelaars de nodige vragen stellen die druk bezig waren daarop een antwoord te geven. Wie niet in staat is geweest de avond bij te wonen, maar toch meer wil weten over het project kan hiervoor de website bezoeken: [www.vinckebuurt.nl](http://www.vinckebuurt.nl).

Impressie van de bebouwing aan de Wilhelminakade gezien vanaf de busbrug (Ref. Zeeman Architecten, Hoor)



Voorstelling van de woningen naast de busbaan aan de Petrus Steenkampweg (Ref. Zeeman Architecten, Hoor)

