

Vanaf 1 januari 2006 treedt Stiwoga op als verzekeraar van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. Stiwoga is onderdeel van de Woningborg groep. Woningborg verzorgt sinds 25 jaar waarborgcertificering voor nieuwbouwwoningen en geeft jaarlijks circa 28.000 waarborgcertificaten af. Binnen de Woningborg groep is Stiwoga de verzekeringsmaatschappij waar de



N.V. Waarborgmaatschappij Stiwoga

risko's worden ondergebracht. Stiwoga voert een aantal waarborgproducten, zoals onder andere de Renovatiegarantieverzekering bedoeld voor transformatieprojecten. De Woningborg groep biedt bouwondernemingen een totaalpakket. Binnen de groep ondersteunt Woningborg Advies bouwondernemingen om hun kwaliteit op een hoger plan te brengen.

SAMENWERKING MET STICHTING GARANTIE WONINGBOUW JO ROELOF ZEEMAN

In Nederland zijn er weinig aanbieders van waarborgcertificaten voor de woningbouw. Vanzelfsprekend waren wij op de hoogte van het feit dat de ZeemanVastgoed al jaren met veel succes een solide eigen waarborgcertificaat afgeeft via de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. De achterliggende gedachten zijn helder: onafhankelijkheid en kwaliteit. Twee thema's waarin wij ons zeer goed kunnen vinden. Wij waren dan ook blij verrast toen in juli 2005 de eerste contacten werden gelegd voor een mogelijke samenwerking. In eerste instantie ging het nog om het overnemen van de bestaande verzekeringconstructie. Maar kort na het eerste contact besloot De Nederlandsche Bank, mede naar aanleiding van een faillissement van een waarborgstichting, dat alle soortgelijke stichtingen onder toezicht gesteld dienden te worden. Daardoor moest de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman een aantal veranderingen doorvoeren. Menigeeen zou op dat moment hebben besloten om ermee op te houden. Maar Zeeman zou Zeeman niet zijn om dan juist door te gaan en een oplossing te vinden waarmee De Nederlandsche Bank tevreden zou zijn. Voortvarend werden zaken aangepakt. Dat was ook wel nodig, want het tijdsbestek dat De Nederlandsche Bank aanhield was kort. En zoals zo vaak in dit soort situaties ontdek je dan goed wat je aan elkaar hebt. Gedurende het korte intensieve traject bleek, dat de Stichting en Stiwoga goed bij elkaar passen. Beide bedrijven zijn oplossingsgericht en

beschikken over korte lijnen waardoor flexibel en vlot zaken kunnen worden gedaan. Vanaf de eerste contacten hadden wij in ieder geval een goed gevoel en klaarblijkelijk was dat wederzijds want op 15 december 2005 werd de samenwerking tussen de Stichting en Stiwoga een feit.

Inmiddels is 11/2 jaar verstreken. De samenwerking verloopt tot volle tevredenheid, niet in de laatste plaats door de soepele samenwerking met Karin Zeeman. Er is efficiënt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de hedendaagse automatisering ons biedt en opstartperikelen werden snel opgelost. Inmiddels hebben wij 500 waarborgcertificaten ondertekend. En, zoals verwacht, is geen enkele klacht van een koper door ons ontvangen. Een zeer goed resultaat want een garantie-instituut dat een kwart eeuw bestaat zonder schade melding, is moeilijk voor te stellen. Echter Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman en ZeemanVastgoed zijn hier de afgelopen 25 jaar wel degelijk in geslaagd! Een felicitatie waard! De Stichting heeft duidelijk zijn waarde aangetoond en zal dit naar onze stellige overtuiging ook in de toekomst blijven doen. Wij denken hier ons steentje aan bij te kunnen dragen.

Rien Smit en Leendert Maris