

‘Een gedegen instituut’. Met die woorden kenschetst Jaap Pop de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. Sinds medio 2006 is Pop, oud burgemeester van onder andere Alkmaar en Haarlem, bestuurslid van de Stichting. ‘Het biedt zekerheid voor de kopers van een woning en daarnaast is het voor de ondernemer een stimulans om een kwalitatief goed product te realiseren.’ Een gesprek over veranderende opgaven, de bouw en de toekomst: ‘De Stichting zal nooit overbodig worden.’

Bestuurslid Jaap Pop

## ‘Garanties stimuleren de bouw om het goed te doen’

32

De woonkamer van Pop baadt in het licht van het vroege voorjaarszonnetje. Niet geheel zonder trots laat de oud burgemeester van Haarlem het uitzicht vanuit zijn woning op de Spaarne zien. ‘Een unieke plek’, merkt hij op, ‘zelfs voor Haarlemse begrippen.’ Op 1 juli 2006 nam hij officieel afscheid als burgemeester van de gemeente Haarlem. Ruim 31 jaar lang heeft hij van verschillende gemeenten de ambtsketting gedragen. Voor Pop wachtte na zijn pensionering niet het welbekende zwarte gat. Als bekend bestuurder werd en wordt hij voor diverse bestuursfuncties gevraagd. Zo is hij onlangs nog benoemd tot voorzitter van

de Stichting Koninklijke Nationale Organisatie voor Reddingswezen en Eerste hulp bij Ongelukken ‘Het Oranje Kruis’. Maar lang daarvoor was hij al gevraagd door Jo Roelof Zeeman om zitting te nemen in het bestuur van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. ‘Ik kende de onderneming natuurlijk nog uit de tijd dat ik burgemeester was van Alkmaar. ZeemanVastgoed heeft daar diverse projecten gerealiseerd. Het bedrijf staat goed bekend.’

Over het verzoek om zitting te nemen in het bestuur heeft Pop niet lang getwijfeld. ‘Als ik gevraagd was toen ik nog burgemeester was, had



ik het niet gedaan. Dan zou je soms in een situatie van belangenverstremming terecht kunnen komen. Maar het onderwerp bouw en dan nog wat specifiekere ruimtelijke ordening was toch wel een van mijn favoriete thema's tijdens mijn bestuurlijke loopbaan. Logisch, want dat speelt in iedere gemeente. Ik vind het dan ook leuk om mij daar, zij het op afstand natuurlijk, mee bezig te blijven houden.'

#### **ZEKERHEID**

Hij bestempelt de garantieregeling van de Stichting als een meer dan goede voorziening. 'Het biedt in eerste instantie natuurlijk zekerheid aan de kopers van een woning. Uiteindelijk staan die voor een belangrijke beslissing. Het hebben van een goede woning is materieel gezien een belangrijke levensbehoefte en het kopen ervan financieel een behoorlijke opgave. Dan is het goed dat je als koper weet dat de woning ondanks een mogelijk faillissement van de ondernemer in elk geval wordt afgebouwd, maar dat ook de kwaliteit gewaarborgd is. Richting de bouwende partij is de garantieregeling een stimulans om de juiste kwaliteit te leveren. Ik zie als bestuurslid de rapportages en daar staat steeds vol trots dat er geen bindende besluiten zijn. Dat wil toch wel wat zeggen.'



Een goede garantieregeling is in zijn ogen ook van belang, omdat woningbouw steeds complexer aan het worden is. 'Ik zie dat ook bij de projecten van ZeemanVastgoed, het wordt steeds meer maatwerk, toegesneden op de wensen maar ook de eisen van de woonconsument.' Het past volgens Pop ook in de tijdgeest waarin we leven. 'Je ziet dat er op alle terreinen meer wensen zijn. Jeugd, veiligheid, duurzaamheid en de leefbaarheid van woonbuurten, het zijn allemaal maatschappelijke trends waar een ontwikkelaar rekening mee moet

houden. Wat dat betreft gaat het tegenwoordig ook allang niet meer om alleen de woning, maar ook om de omgeving waarin die woning staat. Projectontwikkelaars en bouwondernemingen spelen in toenemende mate een rol bij de juiste invulling daarvan. Die hebben mijn inziens daarin ook een voortrekkersrol. Dat staat natuurlijk los van de Stichting, maar het geeft wel aan dat er meer van de bouwsector wordt gevraagd dan pakweg twintig of dertig jaar geleden.'

#### **DUURZAAMHEID**

Een goed voorbeeld daarvan noemt Pop de wijze waarop tegenwoordig het begrip duurzaamheid moet worden ingevuld. 'Daar zijn natuurlijk eisen en normen voor maar het belangrijkste daarbij is dat we zuinig met onze ruimte en energiebronnen omgaan. Dat is een gegeven. Ook de woonconsument zal dat steeds belangrijker gaan vinden en op zoek gaan naar een woning die niet alleen energiezuinig is, maar ook gebouwd is met duurzame materialen.'

Gevraagd naar de toekomst van de Stichting is Pop kort. 'Ik denk, juist mede doordat de bouw zo complex geworden is, dat er altijd een waarborging zal moeten zijn. De Stichting zal dan ook zeker niet overbodig worden.'

*Ik zie als bestuurslid de rapportages en daar staat steeds vol trots dat er geen bindende besluiten zijn. Dat wil toch wel wat zeggen.'*

#### **mr. Jaap J.H. Pop**

1969 - 1975 Juridisch medewerker VNG  
1975 - 1981 Burgemeester Franeker  
1981 - 1988 Burgemeester Tiel  
1988 - 1995 Burgemeester Alkmaar  
1995 - 2006 Burgemeester Haarlem

#### **Nevenfuncties**

Voorzitter Nederlands Genootschap van Burgemeesters (tot 1 juli 2006)  
Voorzitter 'Het Oranje Kruis'  
Bestuurslid Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman  
Voorzitter Letterkundig Museum in Den Haag  
Lid van het Kapittel der Nederlandse Orden