



Jo Roelof Zeeman

25

Het doet mij veel plezier het voorwoord te mogen schrijven voor het jubileumboek van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman.

Nu is het voor mij altijd moeilijk om achteruit te kijken. Ik kijk liever vooruit, maar het 25-jarig bestaan is wel een goed moment voor een kleine terugblik en een doorkijk naar de toekomst.

Eind jaren zeventig stelde de rijksoverheid de verplichting in, dat door het Rijk gesubsidieerde woningen (de toenmalige Premie A, B en C woningen) alleen verkocht mochten worden met een waarborgcertificaat, afgegeven door een door de overheid goedgekeurd garantie-instituut. ZeemanVastgoed hoefde daarover niet lang na te denken, omdat zij veel koopwoningen in de sociale sector realiseerde. Daar zij alles graag in eigen hand wilde houden, is op 7 mei 1982 de Stichting Garantie Woningbouw Jo

## Voorwoord

7

Roelof Zeeman opgericht. Het belangrijkste uitgangspunt werd, dat de garantie geldt voor alle koopwoningen die ZeemanVastgoed ontwikkelde en niet alleen voor sociale koopwoningen.

In de afgelopen 25 jaar zijn diverse aannemers failliet gegaan en/of zijn er in de bouw vele bouwfouten gemaakt. Hierdoor werden heel wat mensen gedupeerd, omdat hun huis bijvoorbeeld niet werd afgebouwd. Met de oprichting van de Stichting werden de kopers van een huis van ZeemanVastgoed hiervoor beschermd. Natuurlijk hebben wij ook wel eens problemen gehad, maar deze werden altijd door ZeemanVastgoed zelf opgelost. We zijn er trots op, dat er in die 25 jaar nimmer een bindend advies bij onze Stichting is aangevraagd! In haar bestaansgeschiedenis heeft de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman bijna 7.000 garantiecertificaten uitgegeven. Naar verwachting zullen er nog vele volgen.



Het bestuur van 2007 in vergadering  
van links naar rechts: Kees Vriesman,  
Tineke Blok, Karin Zeeman, Hans Wiegel,  
notuliste, Jo Roelof Zeeman en Jaap Pop

Aan de heer mr. G.P. Brokx (toenmalig staatssecretaris Volkshuisvesting) zijn wij veel dank verschuldigd. Hij was een groot voorstander van de oprichting van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. Niet voor niets is hij vele jaren bestuurslid en voorzitter van onze Stichting geweest! Een bijzonder woord van dank wil ik ook richten aan Ad Evers, mijn toenmalige rechterhand in de projectontwikkeling en tevens jarenlang secretaris van de Stichting, die zich heeft bezig gehouden met de concretisering, aanvraag en de oprichting van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. Hij heeft hierin veel tijd en energie gestoken. Destijds zijn aan de oprichting namelijk vele gesprekken met het Ministerie vooraf gegaan. Tenslotte wil ik natuurlijk alle bestuursleden bedanken, die in de afgelopen 25 jaar aan het succes van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman hebben bijgedragen!

Graag wil ik het nog even over de toekomst hebben. Is er nog wel kwantitatieve woningnood? Of moeten we nu spreken over kwalitatieve woningnood? Ik durf te beweren, dat er geen kwantitatieve woningnood meer bestaat. Natuurlijk, voor de startende koper is er momenteel te weinig keus en met het oog op de vergrijzende samenleving zullen specifieke woningen moeten worden gebouwd. De toekomstige bouwopgave in Nederland dient dan ook gericht te zijn op het toevoegen van kwalitatief hoogwaardige woningen aan de woningvoorraad, passend bij de veelheid aan verschillende doelgroepen. Uitstraling, ruimte en de juiste verhouding tussen prijs en kwaliteit scoren dan hoog, evenals een goede woonomgeving. In de huidige marktomstandigheden dient er dus vaker dan voorheen ingespeeld te worden op de woonwensen van consumenten. Een mooi voorbeeld hiervan is het appartementencomplex 'Triomphe' in het project de Streetuinen in Hoorn, waar de bewoners desgewenst zorg op maat kunnen afnemen!

Kortom, ik ben optimistisch over de toekomst. Zowel die van ZeemanVastgoed als ontwikkelaar als die van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman als waarborgende derde. Er zal immers altijd behoefte blijven aan goede, toekomstgerichte woningen. En daar staan wij voor!

**Jo Roelof Zeeman**