

‘We gaan voor kwaliteit van de woningen waarvoor ZeemanVastgoed en Zeeman Architecten BNA verantwoordelijk zijn en proberen deze te bewaken. Niets meer en niets minder.’ Dat zegt Hans Wiegel, voorzitter van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. ‘En’, voegt hij er in één adem aan toe, ‘dat dus al vijftwintig jaar. En als jij mij bij het vijftig jarig jubileum weer interviewt, dan doen we dat nog steeds. De meerwaarde is, dat de Stichting er is. De consument kan er dus op rekenen, dat problemen snel en goed worden opgelost.’

Voorzitter Hans Wiegel

‘We gaan voor kwaliteit’

Het gesprek met Hans Wiegel heeft plaats in hotel-restaurant Tjaarda in het lommerrijke Friese Oranjewoud. ‘Hé Wiegel, leuk je weer eens te zien’, begroet één van de aanwezigen uitbundig de prominente oud-politicus en voormalige Commissaris van de Koningin in Friesland. Wiegel steekt enthousiast zijn hand op en zwaait terug. Een beweging die we deze middag nog meerdere malen bij hem zullen zien. Hij blijft een bekende en daardoor opvallende verschijning. Als de koffie geserveerd is en hij de brand heeft gestoken in een mooie sigaar zegt Wiegel woningbouw altijd al een fascinerend onderwerp te hebben gevonden. ‘Als jong kamerlid

was ik ondermeer woordvoerder volkshuisvesting. Dat was nog in het kabinet De Jong waarin W.F. Schut minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening was. In het daaropvolgende kabinet Biesheuvel werd Udink minister. De woningbouw was in die periodes vooral gericht op het wegwerken van de woningnood. Er moesten 125.000 woningen per jaar worden gebouwd. Het ging er in die tijd niet zozeer om wát er gebouwd werd áls er maar werd gebouwd. Vaak kleine woningen, galerijflats, kortom die woningen die men nu zeker niet meer wil.’

De interesse voor de bouw komt volgens Wiegel ook door zijn vader die binnenhuisarchitect



was en een aannemersbedrijf had. 'Hij bouwde huizen voor het wat hogere segment, zullen we maar zeggen. Maar het is waar, dat je daar toch iets van meekrijgt. Ik kan dan ook veel plezier beleven als ik woningen zie met een mooie architectuur. Wij zien als bestuur natuurlijk alle plannen van Zeeman-Vastgoed en dat vind ik erg leuk.'

GERRIT BROKX

En daarmee slaat hij op een geroutineerde wijze zelf een bruggetje naar zijn activiteiten als voorzitter van de Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. 'Zeven jaar geleden werd ik gevraagd of ik voorzitter wilde worden. Tot die tijd had Gerrit Brokx het gedaan. Die man wist als oud-secretaris van volkshuisvesting ruimtelijke ordening in drie kabinetten natuurlijk ongelofelijk veel van de materie. Hij heeft destijds zelf ook aan de wieg gestaan van het Garantie Instituut Woningbouw, waar de regeling van de Stichting een afgeleide van is.' Lachend: 'Al die kennis moet ik natuurlijk ontberen, maar ik vind het wel leuk om te doen.' Het bestuur komt vier keer per jaar bijeen. 'Ja, en dan nemen we alle plannen door die er liggen en waar wij een garantie op moeten gaan afgeven. En mochten er kwesties spelen rond gebreken

dan moeten wij daarover ook een besluit nemen. Alleen komt dát weinig voor. Wat dat betreft zit het dus blijkbaar wel goed met de kwaliteit van de bouwproducten van ZeemanVastgoed', zegt Wiegel terwijl hij een slok van zijn koffie neemt.

VINEX

Kwaliteit speelt in de visie van Wiegel ook een steeds belangrijkere rol als het gaat om de woningbouw. 'Zoals gezegd draaide het in de jaren zestig en zeventig vooral om de kwantiteit en veel minder om de kwaliteit. Nu is het precies omgedraaid. De woonconsument wil in kwalitatief goede woningen wonen. En deze woningen moeten er ook nog eens goed uit zien. Daarbij speelt ook de locatie waar



ze staan een steeds grotere rol. Aan de woonwensen van kopers moet je als ontwikkelaar natuurlijk voldoen. Ik vind de producten van Zeeman-Vastgoed wat dat betreft dan ook heel gevarieerd. Men speelt in op de wensen van de kopers door woningen te ontwikkelen die aantrekkelijk zijn. Momenteel is bijvoorbeeld de architectuur uit de jaren dertig heel erg populair waarmee ik niet gezegd wil hebben dat je dus alleen maar dat soort woningen moet bouwen. Wel gaat het er om dat er ontwikkeld wordt wat de woonconsument wil. Dat is natuurlijk van groot belang daar doe je het als ontwikkelaar voor. En dat betekent ook op wat kleinschaliger locaties. Dus kleine plukjes woningen waarbij ook veel aandacht aan de inrichting van de omgeving wordt geschonken. Dat zijn in mijn ogen toch de mooiste projecten. Wat dat betreft beter dan die enorme Vinexwijken. Die hebben over het algemeen mijn hart niet gestolen.'

REGELGEVING

In een gesprek met een oud-politicus is het uiteraard onvermijdelijk dat ook het rijksbeleid aan de orde komt. 'Vroeger werd het woningbouwbeleid vanuit Den Haag gestuurd. Zeer centralistisch met strikte richtlijnen over het aantal woningen dat mag worden gebouwd. Dan mocht je als kleine gemeente bij wijze van spreken maar één of twee huizen per jaar bouwen. Gelukkig is de afgelopen jaren sprake van decentralisatie. Er wordt als het gaat om bouwen meer aan de provincies en

gemeenten overgelaten, ik vind dat een goede zaak. Tegelijkertijd', voegt hij er aan toe, 'kan de wet- en regelgeving nog wel een stuk soepeler. Er moeten heel wat procedures worden gevolgd voordat een woningbouwplan eindelijk kan worden gerealiseerd. De voorschriften zijn enorm. Volgens mij, en ik ben daar zeker niet de enige in, zou het allemaal een stuk sneller kunnen wanneer diverse procedures, zoals bestemmingsplanwijzigingen en beroepsprocedures, qua tijd in elkaar worden geschoven. Op dat vlak is er echt nog een wereld te winnen.'

Hans Wiegel

- 1967 - 1977 Lid Tweede Kamer der Staten-Generaal
- 1971 - 1977 Fractievoorzitter VVD
- 1977 - 1981 Minister van Binnenlandse Zaken
- 1981 - 1982 Lid Tweede Kamer der Staten-Generaal
- 1982 - 1994 Commissaris van de Koningin in Friesland
- 1994 - 1995 Voorzitter Kontaktorgaan Landelijke Organisaties van Ziektekostenverzekeraars
- 1995 - 2000 Lid Eerste Kamer der Staten-Generaal
- 1995 - heden Voorzitter Zorgverzekeraars Nederland

Nevenfuncties

- Columnist dagblad De pers
- Lid Raad van Bestuur NOB
- Lid Raad van Commissarissen Van Gansewinkel
- Voorzitter Raad van Toezicht Staatsbosbeheer
- Voorzitter Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman