



Een vangnet. Zo omschrijft Dennis Filarski de garantieregeling van

Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman. 'Als er iets mis is heb

je toch iets waar je op terug kunt vallen.'

'De garantieregeling is toch een soort vangnet'

55

'Bij dit huis hadden

we iets van 'Ja!'

Dennis Filarski houdt de kleine Tess goed vast als hij de deur van het oude pand aan het Kleine Oost in Hoorn opent. 'Dit is geen plek voor die kleine. Eén onbewaakt ogenblik en ze rent zo de weg op. Levensgevaarlijk met die auto's hier.' Dennis en zijn vriendin Renate Doornbos huren dit huis uit 1578 in de Hoornse binnenstad tijdelijk totdat hun nieuwe woning in de Bangert en Oosterpolder wordt opgeleverd. 'We zijn al een tijdje op zoek naar een nieuwe

woning. Voor verschillende nieuwbouwprojecten van ZeemanVastgoed stonden we ingeschreven, maar pas bij dit huis hadden we iets van 'Ja!' Ten eerste sprak de wijze waarop de hele wijk is opgezet ons heel erg aan. Daarnaast vielen we voor de ruimte die ons huis biedt en het water waar het aan grenst. We hebben wat met water.'

De garantieregeling heeft hun aankoop overigens niet beïnvloed, maar ze vinden het stukje zekerheid die de



De familie Filarski in hun nieuwe woning

regeling biedt wel fijn. 'Als er iets fundamenteels mis is, kun je je tenminste wel ergens op beroepen.'

'De koop van hun nieuwe huis is ze bijgebleven. 'Het weekend voorafgaand aan de dag dat wij onze handtekening moesten zetten werd Tess, net vier dagen oud, met een hersenvliesontsteking in het ziekenhuis opgenomen. Ik belde ZeemanVastgoed op om te zeggen dat wij maandag niet konden komen. Toen ze de reden hoorden, toonden ze alle begrip en we kregen ongevraagd twee

weken extra tijd. Nog dezelfde dag lieten ze een prachtig boeket bezorgen.'

Het gezin neemt regelmatig een kijkje bij hun huis op de bouwplaats. 'Als we zien dat er iets niet goed is, kunnen we meteen bellen. Zonder discussie herstellen ze de fout, of leggen uit waarom het anders is dan oorspronkelijk gepland. Ook over dingen die je anders wilt, doen ze niet moeilijk. Wij wilden bijvoorbeeld een uitbreiding van de badkamer zodat we er een sauna in konden plaatsen. En dat regelen ze dan gewoon...'





De garantieregeling van Stichting Garantie Woningbouw Jo Roelof Zeeman

heeft bij de familie Roohé in Blokker geen rol gespeeld bij de aankoop van

hun nieuwe appartement 'de Streektuinen' in Hoorn. 'Maar', benadrukt

Henny Roohé, 'je bent als consument natuurlijk wel blij dat het er is. Het

geeft nu eenmaal zekerheid.'

'Door de garantieregeling weet je dat je kwaliteit koopt'

'We drinken hem pas op als het huis is opgeleverd.'

Henny en Riet Roohé wonen sinds 1994 op de Galerij in Blokker, in een huis ontwikkeld door ZeemanVastgoed. Door de bijzondere uitbouw, door Zeeman Architecten BNA ontworpen, is het een opvallend huis in de straat. 'Wij wonen hier heerlijk', zegt Henny. 'Toch gaan we verhuizen naar een appartement in de Streektuinen. Ik ben vijf jaar geleden gestopt als lijnmanager bij de GVB Amsterdam. Onze kinderen zijn de deur uit en binnenkort stopt ook Riet

met haar werk. We willen meer reizen en dan is een tuin lastig.'

CHAMPAGNE

De familie Roohé en het concern Zeeman zijn overigens goede bekenden van elkaar. Riet komt al jaren regelmatig bij Zeeman over de vloer. Ze is rayonmanager van het schoonmaakbedrijf dat het bedrijfspannd aan de Nieuwe Steen verzorgt. 'Omdat ik ze goed ken, kunnen we altijd binnen komen vallen.'



Het echtpaar Roohé in hun achtertuin, op de bouwplaats en in de gezamenlijke binnentuin bij hun nieuwe appartement



Vragen kunnen we sowieso bij ze kwijt. Het zijn gewoon fijne mensen. Toen we de koopakte kwamen tekenen, stond directeur Peter Langenberg klaar met een grote fles champagne.' Henny wijst naar de flinke, nog niet ontkurkte 2-liter fles. 'We drinken hem pas op als het huis is opgeleverd.'

BIJZONDER

De heer en mevrouw Roohé hebben er zin in. 'De nieuwe woning komt op een prachtige plek in Hoorn. Het wordt heel bijzonder.' Onder het appartementencomplex komt een zorggang naar het wijksteunpunt van zorggroep De Omring. Al hebben ze nu nog geen zorg nodig, in de toekomst kunnen ze er gebruik van maken. De garantieregeling heeft geen rol gespeeld bij hun aankoop, zegt Henny: 'Maar het is prettig dat het er is. De regeling zit bij de prijs in. Daardoor weet je dat je kwaliteit koopt.'